



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

OLS.WKUZ.GZ.4243.356.2022.AWo.1



Olsztyn, 2022-06-13

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 514) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej byłego PFZ Frombork, położonej na terenie gminy Frombork, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie **przeznaczonej do dzierżawy**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie rozłogu nieforemnego, teren lekko pofałdowany, położona we wsi Biedkowo, graniczy z pustostanami. Działka porośnięta chwastami, zakrzaczona. Występują pojedyncze drzewa o wartości użytkowej. Dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez wewnętrzną drogę gminną (działka nr 90) słabo przejezdną, na dzień lustracji zarośniętą wysoką trawą – z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu. Na nieruchomości znajdują się fundamenty domu, pomieszczeń gospodarczych, ruiny oraz szambo oraz nieużytek z lustrem wody.

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy Frombork (II okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Biedkowo, jako działka nr 95 o powierzchni ogólnej 1,2914 ha**, w tym:

- grunty orne 0,2048 ha, w tym: RIVa-1,2048
- pastwiska trwałe 1,0407 ha, w tym: PsIII-0,9652, PsIV-0,0755
- nieużytki 0,0459 ha,

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 1,2455 ha.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Braniewie księga wieczysta Nr: KW EL1B/00014243/6. W działkach III i IV brak wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku **w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Frombork działka nr 95, obręb Biedkowo posiada przeznaczenie: pozostałe grunty rolne, szuwały, zarośla i łąki cenne przyrodniczo.**

Jednocześnie UMiG we Fromborku informuje, że

- Nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia,
- Nie wszczęto postępowania mającego na celu zmianę przeznaczenia tej nieruchomości w SUIKZP,
- Nie leży w wyznaczonym obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie ma zastrzeżenia na rzecz gminy prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 w/w ustawy,
- Nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- W pobliżu nie znajdują się elektrownie wiatrowe,
- Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy,

- Nie wydane zostały decyzje o lokalizacji celu publicznego,
- Nie znajduje się na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- Nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- Na tym terenie nie znajdują się złoża kopalin.

Rada Miejska we Fromborku nie podjęła uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Z uzyskanych informacji i zaświadczeń wynika, że:

- na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków;
- nie istnieje potrzeba rezerwy terenu na potrzeby realizacji dróg krajowych wojewódzkich i powiatowych,
- nie toczy się postępowanie, ani nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli,
- nieruchomość leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r.,
- w granicach nieruchomości nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Braniewie poinformowało, że według prowadzonej ewidencji na działce nr 95, obręb Biedkowo, gmina Frombork nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Jednocześnie PGW informuje, że zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na ww. działce nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku poinformowało, że według Mapy Podziału Hydrologicznego Polski (w skali 1:10000) (MPHP) **na działce nr 95, obręb Biedkowo znajduje się mały (ok. 17m. na 12m) zbiornik niewyróżniony.** Na podstawie dostępnych materiałów domniemywać można jednak, iż stan rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości może nie być zgodny ze stanem w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Braniewie, gdzie ww. zbiornik oznaczono jako „N” – nieużytki.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 7,84 dt pszenicy (słownie: siedem decyton osiemdziesiąt cztery kilogramy) rocznie za nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu ul. Nowodworska 10B tel. 55 230-65-23 w godzinach od 9:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 23 czerwca 2022 roku do dnia 08 lipca 2022 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, w miejscowości Biedkowo, w siedzibach Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie i w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Elblągu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu oraz w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy Frombork
2. Sołtys wsi Biedkowo
3. W-MIR w Olsztynie i BT w Elblągu
4. SZEL w Elblągu
5. KOWR OT Olsztyn

Z-ca DYREKTORA


Marcin Kazimierczuk

